

ДОГОВОР № 12
**безвозмездного пользования недвижимым имуществом, закрепленным
на праве оперативного управления**

г. Волгоград

17.09.2020

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Гимназия № 11 Дзержинского района Волгограда» (сокращенное наименование – МОУ «Гимназия № 11»), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Камковой Любови Геннадьевны, действующего на основании УСТАВА и Единого государственного реестра юридических лиц серия 34 № 000343854, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЦЕНТР «ОЛИМПИА» ДЗЕРЖИНСКОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДА» (сокращенно МОУ Центр «Олимпия»), в лице директора Егоровой Галины Викторовны, действующего на основании Устава и свидетельства о государственной регистрации юридического лица от 22.12.2011 СЕРИЯ 34 № 003608208, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. На основании заявления ссудополучателя, п. 3.2 ст.17.1 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановления администрации Волгограда от 04.09.2018 № 1451 «Об утверждении порядка передачи муниципального имущества Волгограда по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления, по концессионным соглашениям, иным сделкам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Волгограда», согласования департамента муниципального имущества администрации Волгограда от 24 марта 2020 г. № 6397-омо Ссудодатель передаёт в безвозмездное пользование Ссудополучателю недвижимое имущество, закрепленное на праве оперативного управления за МОУ «Гимназия № 11» - нежилое помещение (далее по тексту Недвижимое Имущество): **55,3 кв.м**, расположенное по адресу **г. Волгоград, ул. им. Константина Симонова, 20А.**
- 1.2. Переданное Недвижимое Имущество будет использоваться Ссудополучателем для: **осуществления образовательной деятельности дополнительного образования обучающихся.**
- 1.3. Указанное в п. 1.1. настоящего договора Недвижимое Имущество передаётся Ссудополучателю по акту приёма-передачи, подписанному Ссудодателем и Ссудополучателем, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1). Перечень помещений и их площадей, выкопировка из поэтажного плана помещений, прилагаются к договору и являются его неотъемлемой частью (Приложение 2), при этом технический паспорт не передаётся. Ссудополучателю известно о расположении Недвижимого Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, в составе единого комплекса или объекта недвижимости. Все недостатки передаваемого Недвижимого Имущества, известные Ссудодателю и Ссудополучателю отражены в акте приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1).
- 1.4. Ссудодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего договора указанное в п. 1.1. Недвижимое Имущество никому не продано, не заложено, не является предметом гражданского правового спора, на него не наложен арест, в соответствии с действующим законодательством.
- 1.5. Переуступка прав пользования третьим лицам запрещена.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ССУДОДАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

- 2.1.1. В любое время по своему усмотрению осуществлять проверку сохранности, состояния, целевого использования Недвижимого Имущества, переданного Ссудополучателю по настоящему договору, соблюдения условий договора.
- 2.1.2. Вносить в установленном порядке изменения и дополнения в настоящий договор.
- 2.2.3. Досрочно расторгать договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

2.3. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ ОБЯЗАН:

- 2.2.1. Использовать переданное Недвижимое Имущество исключительно в соответствии с п. 1.2. настоящего договора.
- 2.2.2. Письменно информировать Ссудодателя обо всех чрезвычайных ситуациях с Недвижимым Имуществом - авария, пожар, арест, запрет на эксплуатацию, вынесенными государственными надзорными органами, и иных событиях, повлекших уничтожение (повреждение) или создающих угрозу уничтожения (повреждения) Недвижимого Имущества, не позднее дня следующего за событием, и своевременно принимать все возможные и достаточные меры по устранению причин и последствий чрезвычайных ситуаций, а также по предотвращению разрушения или повреждения Недвижимого Имущества.
- 2.2.3. Содержать переданное Недвижимое Имущество в исправном состоянии, в соответствии с установленными законодательством нормами и правилами использования помещений (зданий), в том числе санитарными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности, нормами законодательства об охране памятников истории и культуры (в необходимых случаях), иными нормами, настоящим договором, производить его текущий ремонт.
- 2.2.4. Эксплуатировать Недвижимое Имущество в соответствии с установленными законодательством нормами и правилами использования помещений (зданий), в том числе санитарными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности, иными нормами, настоящим договором, соблюдать нормы и требования государственных надзорных органов при использовании Недвижимого Имущества, содержать Недвижимое Имущество в исправном состоянии, осуществлять текущий ремонт Недвижимого Имущества.
- 2.2.5. Проведение реконструкции, перепланировки переданного Недвижимого Имущества, переоборудования сантехники и других капитальных ремонтных работ согласовывать в установленном действующим законодательством порядке.
- 2.2.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ в переданное Недвижимое Имущество в любое время представителей аварийных служб для предотвращения и устранения аварий и чрезвычайных ситуаций.
- 2.2.7. Не использовать право пользования Недвижимым Имуществом в качестве предмета любых сделок.
- 2.2.8. При прекращении действия настоящего договора передать по акту приёма-передачи Ссудодателю Недвижимое Имущество со всеми произведёнными в нем неотделимыми улучшениями.
- 2.2.9. В случае если в результате действий (бездействия) Ссудополучателя, в том числе неприятия им необходимых и своевременных мер, Недвижимое Имущество будет повреждено или уничтожено, Ссудодатель вправе потребовать от Ссудополучателя восстановить своими силами и за свой счёт Недвижимое Имущество или возместить причинённый ущерб в установленном законом порядке. В случае если при этом причинён ущерб третьим лицам, ответственность за его возмещение несёт Ссудополучатель.
- 2.2.10. В случае досрочного прекращения договора письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за один месяц, о предстоящем освобождении Недвижимого Имущества, освободить переданное Недвижимое Имущество и сдать Недвижимое Имущество Ссудодателю по акту приёма-передачи в исправном состоянии, с учётом нормального износа со всеми произведёнными в нем неотделимыми улучшениями.
- 2.2.11. В случае передачи в пользование отдельно стоящего здания (строения, сооружения и т.д.) в пятидневный срок с даты заключения настоящего договора обратиться в структурное подразделение администрации Волгограда по управлению земельными ресурсами для оформления прав пользования земельным участком.
- 2.2.12. При реорганизации, изменении наименования, юридического адреса, местонахождения, банковских реквизитов в течение 10-ти дней письменно известить Ссудодателя о произошедших изменениях с приложением подтверждающих документов.
- 2.2.13. Обеспечивать представителям Ссудодателя по первому требованию беспрепятственный доступ для осмотра Недвижимого Имущества, проверки целевого использования Недвижимого Имущества и соблюдения условий договора. Предоставлять необходимую документацию и оказывать содействие (сопровождение, консультации специалистов) Ссудодателю при проведении инвентаризации Недвижимого Имущества.

III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки передаваемого Недвижимого Имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего договора или в акте приёма-передачи, или были заранее известны Ссудополучателю, а также за недостатки, которые должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра при передаче Недвижимого Имущества.

3.3. Ссудополучатель несёт риск случайной гибели или случайного повреждения полученного Недвижимого Имущества в соответствии с действующим гражданским законодательством.

IV. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

4.1. Все споры, возникающие в процессе исполнения настоящего договора, решаются путем переговоров.

4.2. В случае невозможности урегулировать спор путем переговоров, все споры по настоящему договору будут решаться в Арбитражном суде Волгоградской области.

V. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Стоимость неотделимых улучшений, произведённых Ссудополучателем в период действия договора, возмещению не подлежит.

5.2. Смена собственника (Ссудодателя) Недвижимого Имущества не является основанием для прекращения действия настоящего договора.

5.3. В случае если Ссудополучатель не принял по акту приёма-передачи Недвижимое Имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора в течение 5-ти дней с момента подписания настоящего договора, договор считается незаключённым.

VI. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор заключён с 03.02.2020 на неопределённый срок.

VII. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Досрочное расторжение настоящего договора возможно:

7.1.1. По решению суда в случаях:

7.1.1.1. использования Ссудополучателем Недвижимого Имущества в нарушение п.1.2. настоящего договора;

7.1.1.2. существенного ухудшения Ссудополучателем состояния Недвижимого Имущества.

7.1.1.3. уклонения Ссудополучателя от заключения договоров, указанных в п. п. 2.2.5. настоящего договора.

7.1.2. По соглашению сторон.

7.1.2.1. В случае досрочного расторжения настоящего договора стороны обязаны письменно уведомить друг друга об этом за один месяц.

7.1.3. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации одной из сторон.

7.1.4. По требованию Ссудополучателя договор может быть расторгнут в любое время, при условии направления письменного извещения Ссудодателю за один месяц.

VIII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Условия настоящего договора могут быть изменены и/или дополнены сторонами путём заключения дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

8.2. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, рассматриваются в порядке, предусмотренном действующим законодательством, в Арбитражном суде Волгоградской области

8.3. Стороны согласились, что при подписании настоящего договора может использоваться факсимильное воспроизведение подписи.

8.4. Вся переписка, связанная с настоящим договором, осуществляется сторонами по адресам, указанным в договоре.

IX. К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ ПРИЛАГАЮТСЯ:

Приложение 1. Акт приёма-передачи Недвижимого Имущества.

Приложение 2. Выкопировка из технического паспорта поэтажного плана помещений (зданий) с экспликацией.

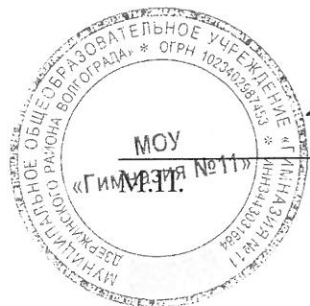
Вышеуказанные приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

Х. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Ссудодателя, второй у Ссудополучателя.

XI. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель
Муниципальное
общеобразовательное
учреждение «Гимназия № 11
Дзержинского района Волгограда»
Адрес: 400137, Россия, г. Волгоград, Дзержинский
район, ул. им. Константина Симонова, д.20А
Телефон: (8442) 53-88-76
ИНН 3443031684
КПП 344301001
л/с 20763002400 в Департаменте
финансов администрации Волгограда

Ссудополучатель
Муниципальное учреждение
дополнительного
образования «Центр «Олимпия»
Дзержинского района Волгограда»
Адрес: 400117, Россия, г. Волгоград, ул. 8-й
Воздушной Армии, д. 27
Телефон: 8(8442) 58-80-83
ИНН 3443113217
КПП 344301001
л/с 20763021010 в Департаменте финансов
администрации Волгограда



Л.Г. Камкова



Г.В. Егорова

Приложение 1
к договору
безвозмездного пользования
от 17.04.2020 № 12

А К Т
приема – передачи Недвижимого Имушества

г. Волгоград _____

ССУДОДАТЕЛЬ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ГИМНАЗИЯ № 11 ДЗЕРЖИНСКОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДА»

03.02.2020 произвел прием – передачу Недвижимого Имушества, расположенного по адресу:

Г.ВОЛГОГРАД, УЛ. ИМ. КОНСТАНТИНА СИМОНОВА, Д.20 А

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ МУНИЦИПАЛЬНОМУ УЧРЕЖДЕНИЮ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЦЕНТР «ОЛИМПИА» ДЗЕРЖИНСКОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДА»

во временное пользование.

Краткая характеристика Недвижимого Имушества: 55,3 кв.м

Стены - гипсолит, окрашены, пол – линолеум, бетонный, потолок побелен

Имеются двери окрашенные, оконные рамы стеклопакет, стекла целые.

Система водоснабжения в исправном состоянии.

Система теплоснабжения в исправном состоянии.

Система канализации в исправном состоянии.

Системы энергоснабжения и освещения в исправном состоянии.

Недвижимое Имушество, расположенное по адресу: Г. ВОЛГОГРАД, УЛ. ИМ. КОНСТАНТИНА СИМОНОВА, 20А, общей площадью 55,3 кв.м находится в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии.

Недвижимое Имушество сдано:

Ссудодатель: _____

М.П. _____

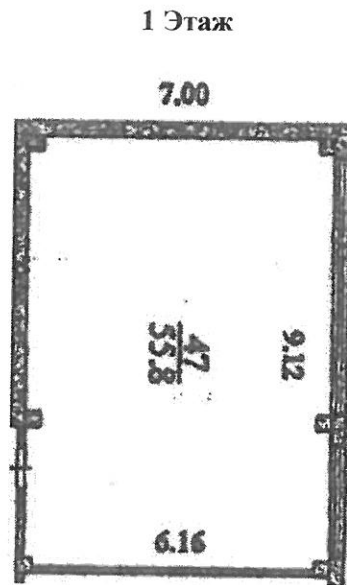
Принял: _____

(подпись и печать Ссудополучатель)



Приложение 2
к договору
безвозмездного пользования
от 17.04.2020 № 12

Выкопировка из технического паспорта поэтажного плана помещения с экспликацией по адресу: Г.ВОЛГОГРАД, УЛ. ИМ. КОНСТАНТИНА СИМОНОВА, 20 А



Передаваемое Недвижимое Имущество площадью – 55,3 кв.м

Ссудодатель: _____

М.П.

Ссудополучатель: _____

М.П.

